

COMUNE DI MACERATA

PROVINCIA DI MACERATA

STUDIO
POMPEO
CASTIGNANI
ARCHITETTO

VIA CORVA, 174
63018 PORTO S. ELPIDIO-AP
TEL / FAX 0734.993915
P.IVA 01407090446

ARTICOLAZIONE DELLA
NORMATIVA RELATIVA ALLE
ZONE DI RECUPERO

COMMITTENTE

OGGETTO : ZR13 "PALAZZACCIO"

Comune di Macerata

- TAV. 1 - INQUADRAMENTO URBANO
- TAV. 2 - MORFOLOGIA DEL COSTRUITO
- TAV. 3 - DISTRIBUZIONE DEGLI USI
- TAV. 4 - CARATTERI DEGLI SPAZI APERTI
- TAV. 5 - INFORMAZIONI AGGIUNTIVE ZONE DI RECUPERO

IL TECNICO

Arch. Pompeo Castignani

COLLABORAZIONI
Arch. Tamara Rogante
Arch. Monia Ferroni
Arch. Cinzia Guarneri

Studio di Architettura Pompeo Castignani

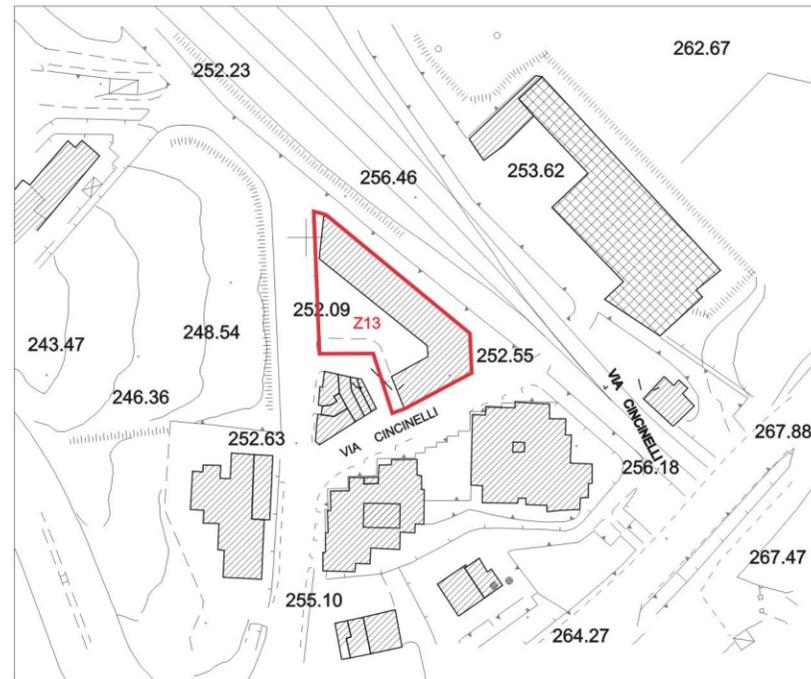
SCALA 1:1000 / 1:500



via Corva, 174-63018 Porto Sant' Elpidio (AP)- tel /fax 0734. 993915

TAV. 1

Z13 - "PALAZZACCIO" - INQUADRAMENTO URBANO
scala 1:1000



TAV.2

MORFOLOGIA DEL COSTRUITO
(aggiornamento "Atlante Urbano") scala 1:1000



TAV.3

DISTRIBUZIONE DEGLI USI
(aggiornamento "Atlante Urbano") scala 1:1000



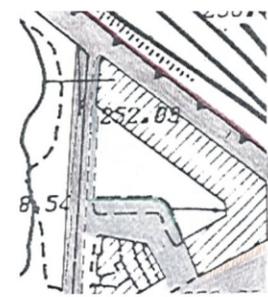
TAV.5

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE ZONE DI RECUPERO
(Aggiornamento "Atlante Urbano2") scala 1:500



TAV.4

CARATTERI DEGLI SPAZI APERTI
(aggiornamento "Atlante Urbano") scala 1:1000



INFORMAZIONI AGGIUNTIVE PER LE ZONE DI RECUPERO

1. LIVELLO DI TRASFORMAZIONE EDILIZIA

EDIFICI CONSERVATI ALLO STATO ORIGINARIO

EDIFICI TRASFORMATI

Supplementazioni

Ampliamenti

Superfacciate

EDIFICI DI RICOSTRUZIONE O NUOVA EDIFICAZIONE

EDIFICI DI PREGIO ARCHITETTONICO

ANNESI IN

MAURATURA

METALLO

ALTRO

2. STATO DI CONSERVAZIONE EDILIZIA

BUONO

DISCRETO

DEGRADATO

RILASCIARE

DISMESSO

PARZIALMENTE DISMESSO

3. TIPO DI COPERTURA

PIANA

FALDE

PADIGLIONE

ALTRO - MIX

4. ANDAMENTO DELLA LINEA DI GRONDA

LIVELLO PIU' ALTO

ANDAMENTO MEDIO

LIVELLO PIU' BASSO

5. MATERIALE DEL PARAMENTO

MATTONE

PIETRA

INTONACO - QUARZO

ALTRO MIX

MATTONE / INTONACO

6. INFIBSI

A. TIPOLOGIA INFIBSI ESTERNE PERTURE

Permanente

Sportellone

Avvolgibile

Griglia

Anta con vetro

Misto

B. MATERIALE INFIBSI ACCESSO PEDONALE

Legno

Alumino

Ferro

Altro

7. MATERIALE DELLE RECINZIONI

Muratura piena

Metallo

Altro

8. MORFOLOGIA DEL COSTRUITO

ALTEZZA DEGLI EDIFICI - N° PIANI

1

2

3

4

5

6

+ di 6

Sottosedi

CARATTERI DEGLI SPAZI APERTI

B1 AREE DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI PRIVATI

1. SUOLO PERMEABILE

2. SUOLO IMPERMEABILE

3. SUOLO SEMIPERMEABILE

B2 AREE DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI ED ALTRE AREE NON EDIFICATE

B2.1 AREE

B2.1.1 AREE NON PAVIMENTATE

B2.1.1.1 SENZA COPERTURA VEGETAZIONALE

Terra (Silenato)

Ghiaia

Altro

B2.1.1.2 CON COPERTURA VEGETAZIONALE

1. AREE COLTIVATE

Seminate

Vigneto

Orto

Frutto

Orto

Cultura orticola e prati campi

Vaso

3. BOSCO

4. PARCO

5. ARBUSTI E CESPIGLI

6. CANNETO

7. PRATO

8. AULSA

9. SEIPE

10. ALBERATURE A FILARI

11. ALBERATURE ISOLATE (AGGRUPPATE)

12. VEGETAZIONE FOLTA SPONTANEA

13. VEGETAZIONE RIPARIA (lungo fossi e canali)

14. CORSI D'ACQUA

B2.1.2 AREE E PERCORSI PAVIMENTATI

B2.1.2.1 PEDONALI

In pietra

In mattoncino

In asfalto

In cemento

Altro

Accoppiato

B2.1.2.2 AREE E PERCORSI CARRABILI

In asfalto

In terra battuta

In ghiaia

Altro

B2.2 MANUFATTI ED ATTREZZATURE

1. ATTREZZATURE PER LA SOSTA DELLE PERSONE

2. FONTANA, LAVABO, FONTE

3. MURUS DI CONTENIMENTO

4. SCARPATA

5. PONTE E PILONE ISOLATO

6. AREA IN TRASFORMAZIONE (CANTIERE)

DISTRIBUZIONE DEGLI USI AL EDIFICI RESIDENZIALI

1. CORPO PRINCIPALE

1. RESIDENZA

2. RESIDENZA COLLETTIVA E/O TEMPORANEA

3. RESIDENZA AGRICOLA

2. ANNEXI ALLA RESIDENZA

4. GARAGE

A2 EDIFICI NON RESIDENZIALI

A2.1 PRODUTTIVI

1. AGRICOLI

2. SERRA

3. INDUSTRIA ED ARTIGIANATO DI PRODUZIONE E DI SERVIZIO ALLA PRODUZIONE

3. ARTIGIANATO DI SERVIZIO

A2.2 EDIFICI COMMERCIALI

1. ESPOSIZIONE COMMERCIALI

1.1 VENDITA AL MINUTO

Supermercati, ipermercati, Grande magazzino, Centro commerciale con superficie addizionale

2. DEPOSITO

2.1 VENDITA ALL'INGROSSO

2. PUBBLICI ESERCIZI

A2.3 SERVIZI

A2.3.1 DI INTERESSE PUBBLICO

1. ISTRUZIONE

2. SOCO-ASSISTENZIALI-SANITARI

3. AMMINISTRATIVI

4. SPORTIVI

5. CULTO

6. RICREATIVI

7. CULTURALI

8. SPETTACOLO

9. MULTIRISERVA Pubblica

10. GIMNASIUMI

11. TECNOLOGICI/Acquedotti, Ene. Gas, Telecomunicazioni

12. ESPOSITIVI/PIERISTICI

A.13. ALTRI (parchi, Sinagoghe, Ase Ambientaliste, di volontariato...)

A2.3.2 ALLE ATTIVITA' ECONOMICHE

A2.3.4 RECETTIVI E TURISTICI

A3 IMPIANTI

1. SPORTIVI

2. TECNOLOGICI

3. MOBILITA'

7. Stazione ferroviaria e linea ferroviaria

8. Deposito aeree

9. Stazione di servizio e distribuzione carburante

10. Autostazione

INDICAZIONI DA AGGIUNGERE

USO DEL PIANO TERRA

SERVIZI DI NATURA PRIVATA

PERTINENZE DI ATTIVITA' COMMERCIALI

PROBABILITA' FUNZIONALE

ELEVATA PROBABILITA' FUNZIONALE

EDIFICIARE DISMESSI

CANTIERI

EDIFICI ATTUALMENTE NON UTILIZZATI

SPAZI PER LA MOBILITA' PEDONALE

Marciapiedi, scale, rampe, piazze, stighi

Portici

Sottopassi

SPAZI PER LA MOBILITA' CARRABILE

Strade, stighi

Parcheggi

Sottopassi

PER EDIFICI CON ALTEZZA INTERNA NON PARADIGMATICA E QUELLA RESIDENZIALE

N° piani con h media residenziale

N° ALLOGGI

POSIZIONE CORPO SCALA

ACCESSI -> Pedonali

-> Carrabili

RECINZIONI

Vivamente permeabili

Vivamente non permeabili

Costituite da espi